



**Предложение о проведении капитального ремонта  
НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**

**Уважаемые собственники помещений!**

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Белореченск, ул. Интернациональная, д. 163**  
определена возможность проведения работ и (или) оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ (услуг)) согласно укрупненным показателям сметной стоимости:

Наименование вида работ	Объем	Стоимость, руб.
Капитальный ремонт крыши (в соответствии со ст. 166 ЖК РФ)	1 438,7 кв.м	2 300 103,20
Составление смет расходов на выполнение работ (услуг) (указать вид работ)	1	-
Проведение строительного контроля за выполнением работ (услуг)	1	-
<b>Итого стоимость работ (услуг)</b>	<b>X</b>	<b>2 300 103,20</b>

**Планируемый срок начала капитального ремонта – 2017 год.**

**Имеющиеся источники финансирования:**

Фонд капитального ремонта по состоянию на 11 января 2016 года	Предельный объем заимствованных средств	Итого
283 883,90	6 326 619,62	6 610 503,52

Начальник отдела № 7 по муниципальным образованиям Белореченский, Усть-Лабинский, Апшеронский районы



И.Г. Беляков

*Представитель собственников  
Шварня Виктор Петрович*

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель  
  
 А.А. Жуков





**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №**

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул.Интернациональной, 163**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт крыши (11,9х120,9)</b>					
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	14,387 а	ТЕР46-04-008-01	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,4	ТЕРр58-3-1	
3	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,997	ТЕРр53-16-1	
4	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (прим. обмазка вентиляционных шахт)	100 м2 перетертой поверхности	1,068 (6+0,4)*2*0,5*12/100 +(2+3)*2*0,5*6/100	ТЕРр61-26-1	
5	Устройство колпаков над шахтами в два канала	1 колпак	12	ТЕР12-01-011-01	
6	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01	1 колпак	24	ТЕР12-01-011-02	
7	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2 стяжки	14,387	ТЕР12-01-017-01	
8	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	14,387	ТЕР12-01-017-02	
9	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	14,387 а	ТЕР12-01-016-02	
10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	14,387 а	ТЕР12-01-002-09	
11	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	4,192 ((11,9+120,9)*2+153,6) / 100	ТЕР12-01-004-04	
12	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	1,889	ТЕР12-01-010-01	
балконы- козырьки					
13	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя	100 м2 покрытия	0,86625 (22*3,15*1,25) / 100	ТЕРр58-7-6	
14	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,311 ((3,15+1,25*2)*0,25*22) / 100	ТЕР12-01-010-01	
15	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,8437	ТСЦЦпг01-01-01-041	

1	2	3	4	5	6
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза	1 т груза	0,8437 ы	ТССЦпг03-21-01- 013	

Составил:  О.С. Тимофеева  
инженер ПТО ООО "Жилкомсервис"  
(должность, подпись, расшифровка)

Представитель собственника  
Испирня Виктор Петрович 

" \_\_\_\_\_ 2017 г.

" \_\_\_\_\_ 2017 г.

г. Белореченск, ул. Интернациональная, 163  
(наименование стройки)**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по ул. Интернациональной, 163  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 2300,103 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 211,759 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1630,03 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Капитальный ремонт крыши (11,9х120,9)</b>										
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (19738 руб.): 110%*(0,9*0,85) от ФОТ (23456 руб.) СП (11165 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ (23456 руб.)	14,387	115,27 90,02	25,25	1658	1295	363	14,38	206,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕРр58-3-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (1022 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (1449 руб.) СП (753 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (1449 руб.)	1,4	57,18 56,97	0,21	80	80		9,1	12,74
3	<b>ТЕРр53-16-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (3059 руб.): 86%*0.85 от ФОТ (4184 руб.) СП (2343 руб.): 70%*0.8 от ФОТ (4184 руб.)	0,997	1152,49 227,56	36,17 4,47	1149	227	36 4	35,39	35,28
4	<b>ТЕРр61-26-1</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перетирка штукатурки: внутренних помещений (прим. обмазка вентшахт) (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2542 руб.): 79%*0.85 от ФОТ (3786 руб.) СП (1514 руб.): 50%*0.8 от ФОТ (3786 руб.)	1,068	220,54 194,53	4,11 1,04	236	208	4 1	28,07	29,98
5	<b>ТЕР12-01-011-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство колпаков над шахтами в два канала (1 колпак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2627 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (2862 руб.) СП (1265 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (2862 руб.)	12	340,33 13,2	0,96	4084	158	12	1,93	23,16
6	<b>ТЕР12-01-011-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (1 колпак) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (2644 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (2880 руб.) СП (1273 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (2880 руб.)	24	171,16 6,63	0,96	4108	159	23	0,97	23,28
7	<b>ТЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно- песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (49152 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (53542 руб.) СП (23666 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (53542 руб.)	14,387	1741,7 188,63	242,8 16,8	25058	2714	3493 242	27,22	391,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	<b>ТЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) <i>(Добавить 15 мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расц.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расц.; ТЗ=15; ТЗМ=15))</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (25806 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (28111 руб.) СП (12425 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (28111 руб.)	14,387	1378,5 103,95	51,9 3,9	19832	1496	747 56	15	215,81
9	<b>ТЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4706 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (5126 руб.) СП (2266 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (5126 руб.)	14,387	122,42 19,66	3,82	1761	283	55	2,8	40,28
10	<b>ТЕР12-01-002-09</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (26437 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (28799 руб.) СП (12729 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (28799 руб.)	14,387	10693,86 108,42	42,25 2,08	153853	1560	608 30	14,36	206,6
11	<b>ТЕР12-01-004-04</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (18757 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (20432 руб.) СП (9031 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (20432 руб.)	4,192	13262,14 261,64	109,78 7,38	55595	1097	460 31	35,5	148,82
12	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (24293 руб.); 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (26463 руб.) СП (11697 руб.); 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (26463 руб.)	1,889	7630,4 771,21	30,07 2,08	14414	1457	57 4	112,75	212,98
балконы- козырьки										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	<b>ТЕРр58-7-6</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4447 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (6303 руб.) СП (3278 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (6303 руб.)	0,86625	14015,14 399,45	43,84 2,81	12141	346	38 2	54,87	47,53
14	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР (4007 руб.): 120%*(0.9*0.85) от ФОТ (4365 руб.) СП (1929 руб.): 65%*(0.85*0.8) от ФОТ (4365 руб.)	0,311	7630,4 771,21	30,07 2,08	2373	240	9 1	112,75	35,07
15	<b>ТССЦлг01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	0,8437	46,76		39				
16	<b>ТССЦлг03-21-01-013</b> Приказ Минстроя России от 31.12.14 №937/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 13 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926 НР 0%*0.85 от ФОТ СП 0%*0.8 от ФОТ	0,8437	16,3	16,3	14		14		
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			296395	11320	5919				1630,03	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индекс перехода цен на 4 квартал 2016 года ОЗП=18,113; ЭМ=7,846; ЗПМ=18,113; МАТ=4,926)			1626449	205040	46440				1630,03	
Накладные расходы			189237							
В том числе, справочно:										
79%*0.85 ФОТ (от 3786) (Поз. 4)										
83%*0.85 ФОТ (от 7752) (Поз. 2, 13)			2542							
86%*0.85 ФОТ (от 4184) (Поз. 3)			5469							
110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 23456) (Поз. 1)			3059							
			19738							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	120%*(0.9*0.85) ФОТ (от 172581) (Поз. 5-12, 14)					158429				
	Сметная прибыль					95334				
	В том числе, справочно:									
	50%*0.8 ФОТ (от 3786) (Поз. 4)					1514				
	65%*(0.85*0.8) ФОТ (от 172581) (Поз. 5-12, 14)					76281				
	65%*0.8 ФОТ (от 7752) (Поз. 2, 13)					4031				
	70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 23456) (Поз. 1)					11165				
	70%*0.8 ФОТ (от 4184) (Поз. 3)					2343				
	<b>Итого по смете:</b>					57207				206,89
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									
	Крыши, кровли (ремонтно-строительные)					75429				60,27
	Стены (ремонтно-строительные)					14160				35,28
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)					7973				29,98
	Кровли					1756102				1297,61
	Погрузо-разгрузочные работы					39				
	Перевозка грузов автотранспортом					110				
	Итого					1911020				1630,03
	В том числе:									
	Материалы					1374930				
	Машины и механизмы					46440				
	ФОТ					211759				
	Накладные расходы					189237				
	Сметная прибыль					95334				
	Непредвиденные затраты 2%					38220				
	<b>Итого с непредвиденными</b>					<b>1949240</b>				
	НДС 18%					350863,2				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>2300103,2</b>				<b>1630,03</b>

Составил: \_\_\_\_\_ О.С. Тимофеева  
инженер ПТО ООО "Жилкомсервис"

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_ Л.А. Чуликова

Руководитель МКУ БГП БР "Служба заказчика"

(должность, подпись, расшифровка)

*Трезубакина Елена Викторовна*

## ПРОТОКОЛ № 5

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «20» декабря 2016г.

Дата проведения общего собрания «20» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания Дворовая территория многоквартирного дома  
Подъезд № 3

### Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

#### г. Белореченск ул. Интернациональная № 163

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: Подгурской Татьяны Александровны, проживающей по адресу Интернациональная № 163 кв 4 Свидетельство о государственной регистрации 23-23/007/801/2016-6658/3 от 25.05.2016г..

*(указывается полностью Ф.И.О. - собственника помещения в многоквартирном доме, номер помещения, собственником которого является и реквизиты документа, подтверждающего право собственности/наименование юридического лица - собственника помещения в многоквартирном доме, ОГРН / наименование органа местного самоуправления)*

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) 5779,7 кв. м., что составляет 100% голосов.

В общем собрании приняло участие 83 собственника помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается, приложение № 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 3994,43 кв. м, что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется\*, общее собрание правомочно.

*\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

#### **Приглашенные:**

Директор ООО «УК Жилкмсервис» Белоус Ирина Анатольевна

#### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненные показатели сметной стоимости).
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

При принятии решений по вопросам повестки дня предоставлены к рассмотрению: предложение регионального оператора, смета расходов проведения работ по капитальному ремонту (укрупненные показатели сметной стоимости), (ведомость объемов работ).

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

#### **Вопрос № 1 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Козорез Юлию Николаевну о выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Шпырня Виктора Петровича

---

секретарем общего собрания Балчугову Надежду Ивановну  
ФИО полностью

---

Членами счетной комиссии 1. Даренскую Валентину Анатольевну Кв. № 63  
ФИО полностью  
2. Прядченко Тамару Борисовну кв. № 52  
3. Слисаренко Зухру Ахмедовну кв. № 20;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания

Шпырня Виктора Петровича - собственника помещения в МКД № 102

Избрать секретарем общего собрания

Балчугову Надежду Ивановну - собственника помещения в МКД № 37

Избрать членов счетной общего собрания

1. Даренскую Валентину Анатольевну Кв. № 63  
ФИО полностью  
2. Прядченко Тамару Борисовну кв. № 52  
3. Слисаренко Зухру Ахмедовну кв. № 20;

РЕШИЛИ:

«за» 69 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 2 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Шпырня Виктора Петровича  
ФИО полностью

об определении места хранения оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г. Белореченск, ул. Интернациональная № 163 кв. № 102;

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) г. Белореченск, ул. Интернациональная № 163 кв. № 102;

«за» 69 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Шпырня Виктора Петровича  
ФИО полностью

Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

Капитальный ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно:

Капитальный ремонт крыши

---

РЕШИЛИ:

Провести работы по капитальному ремонту крыши  
«за» 69 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Шпырня Виктора Петровича

ФИО полностью

1) О сроке проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора – 2017 год;

*или*

2) О переносе срока проведения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 год

РЕШИЛИ:

2) Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора, а именно 2017 год

«за» 69 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Шпырня Виктора Петровича

Об утверждении сметы расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по капитальному ремонту (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 2 300 103,20 руб. (Два миллиона триста тысяч сто три рубля 20 копеек)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 2 300 103,20 руб. (Два миллиона триста тысяч сто три рубля 20 копеек)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости) на сумму (прописью) 2 300 103,20 руб. (Два миллиона триста тысяч сто три рубля 20 копеек)

«за» 69 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 6 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Шпырня Виктора Петровича

О размере источников финансирования проведения капитального ремонта:

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 283 883,90 (Двести восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят три рубля 90 копеек);

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей 2 016 219,30 (Два миллиона шестнадцать тысяч двести девятнадцать рублей 30 копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере (прописью):

- фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 283 883,90 (Двести восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят три рубля 90 копеек);

- объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей 2 016 219,30 (Два миллиона шестнадцать тысяч двести девятнадцать рублей 30 копеек).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить источники финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора в размере:  
 - фонд капитального ремонта многоквартирного дома по состоянию на 11 января 2016 года составляет 283 883,90 (Двести восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят три рубля 90 копеек);  
 - объем заимствованных средств в соответствии с предложением регионального оператора рублей 2 016 219,30 (Два миллиона шестнадцать тысяч двести девятнадцать рублей 30 копеек).

«за» 69 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Вопрос № 7 повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Шпырня Виктора Петровича

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Шпырня Виктора Петровича

ФИО полностью

**РЕШИЛИ:**

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Шпырня Виктора Петровича

ФИО полностью

Паспорт: Серия 03 03 № 239816 Выдан : пос Лесной Белореченского района 30.07.2002гю  
 паспортные данные

г. Белореченск ул. Интернациональная № 163 кв. 102

№ телефона

адрес места жительства, регистрации, контактный телефон

8 - 918 - 068 - 62 - 81

**Голосовали:**

«за» 69 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Председатель общего собрания

Шпырня Виктор Петрович 12.1  
 подпись Ф.И.О. дата

Секретарь общего собрания

Блазугова Н.А. 1  
 подпись Ф.И.О. дата

Счетная комиссия:

Даренкова Валентина Анатольевна  
 подпись Ф.И.О. дата

Полуша Григорий Николаевич  
 подпись Ф.И.О. дата

Синявский Игорь Александрович  
 подпись Ф.И.О. дата

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу № 5 от «20» декабря 20 16 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 163

СПИСОК

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

352630, г. Белореченск, Ул. Интернациональная № 163

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения – физического лица; наименование юридического лица – собственника помещения; наименование муниципального образования Краснодарского края – собственника помещения, Краснодарский край, Российская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения	Доля в праве общей долевой собственности на помеще- ние	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение))
1	2	3	4	5	6	7
1	Бабич Рза Григорьевна	квартира	кв № 1	48,5		
2	Джорджашвили Шота Александрович	квартира	кв № 2	61,1		
3	Корнев Роман Анатольевич	квартира	кв № 3	60,9		
4	Колесников Дмитрий Александрович	квартира	кв № 4	48,5		
5	Николёнко Александр Владимирович	квартира	кв № 5	61,1		
6	Григорян Онник Артемовна	квартира	кв № 6	61,4		
7	Луценко Галина Кузминична	квартира	кв № 7	48,5		
8	Заболотный Владимир Григорьевич	квартира	кв № 8	61,4		
9	Костенко Галина Сергеевна	квартира	кв № 9	61,4		
10	Евстигнеева Тамара Сергеевна	квартира	кв № 10	48,7		

11	Гущин Анатолий Викторович	квартира	кв № 11	61,6	
12	Галатов Олег Евгеньевич	квартира	кв № 12	61,4	
13	Колодкина Ольга Павловна	квартира	кв № 13	46,7	
14	Баженов Владимир Петрович	квартира	кв № 14	61,1	
15	Рыжова Елена Алексеевна	квартира	кв № 15	61,4	
16	Шелопугина Светлана Вячеславовна	квартира	кв № 16	48,6	
17	Жарикова Надежда Андреевна	квартира	кв № 17	43,6	
18	Буделева Ефросинья Архиповна	квартира	кв № 18	44,5	
19	Архипова Ольга Ефимовна	квартира	кв № 19	48,6	
20	Слисаренко Зухра Ахмедовна	квартира	кв № 20	43,6	
21	Денисова Анастасия Петровна	квартира	кв № 21	44,5	
22	Рогачев Д.В.	квартира	кв № 22	48,6	
23	Самарин Дмитрий Романович	квартира	кв № 23	43,6	
24	Козорез Юлия Николаевна	квартира	кв № 24	44,5	
25	Бордачев Владимир Ильич	квартира	кв № 25	48,6	
26	Овечкина Раиса Анатольевна	квартира	кв № 26	43,9	
27	Тарасова Татьяна Ильинична	квартира	кв № 27	44,7	
28	Самарская Ольга Яковлевна	квартира	кв № 28	48,6	
29	Труфанова Галина Егоровна	квартира	кв № 29	43,6	
30	Аркушина Тамара Борисовна	квартира	кв № 30	44,5	
31	Дудина Анастасия Семеновна	квартира	кв № 31	44,6	

32	Прядченко Тамара Борисовна	квартира	кв № 32	30	
33	Страхова Евгения Николаевна	квартира	кв № 33	61,6	
34	Кузнецова Катя Васильевна	квартира	кв № 34	44,6	
35	Обухов Александр Анатольевич	квартира	кв № 35	30	
36	Лукомская Людмила Ивановна	квартира	кв № 36	61,6	
37	Балчугов Николай Николаевич	квартира	кв № 37	44,5	
38	Журба Тамара Ивановна	квартира	кв № 38	30,3	
39	Самохвалов Сергей Иванович	квартира	кв № 39	61,6	
40	Коляденкова Тамара Николаевна	квартира	кв № 40	45,8	
41	Грибенюкова Наталья Ивановна	квартира	кв № 41	30	
42	Саворсий Андрей Михайлович	квартира	кв № 42	61,5	
43	Камаева Оксана Сергеевна	квартира	кв № 43	44,8	
44	Говардовский Вячеслав Александрович	квартира	кв № 44	30	
45	Будаева Людмила Николаевна	квартира	кв № 45	61,6	
46	Данилова Любовь Андреевна	квартира	кв № 46	61,6	
47	Гаина Елена Тимофеевна	квартира	кв № 47	30	
48	Стародубцева Наталья Николаевна	квартира	кв № 48	43,1	
49	Чуб Вера Ивановна	квартира	кв № 49	61,6	
50	Сиволобова Татьяна Евгеньевна	квартира	кв № 50	30	
51	Аверьянча Альбина Владимировна	квартира	кв № 51	43,4	
52	Яковлева Нина Евгеньевна	квартира	кв № 52	61,6	

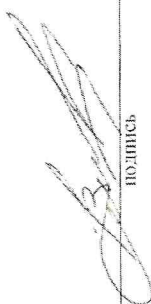
53	Баранова Людмила Александровна	квартира	кв № 53	30	
54	Смирнова Елена Николаевна	квартира	кв № 54	44,5	
55	Соловьев Владимир Семенович	квартира	кв № 55	61,6	
56	Проненко Любовь Леонидовна	квартира	кв № 56	30	
57	Листратенко Елизавета Кузьмовна	квартира	кв № 57	44,5	
58	Белецкая Ольга Сергеевна	квартира	кв № 58	61,6	
59	Хандримайлова Мария Васильевна	квартира	кв № 59	30	
60	Полунина Анжелика Ивановна	квартира	кв № 60	44,5	
61	Аверин Александр Александрович	квартира	кв № 61	60,6	
62	Горелов Юрий Иванович	квартира	кв № 62	61,6	
63	Даренская Валентина Анатольевна	квартира	кв № 63	44,5	
64	Фисенко Антонина Платоновна	квартира	кв № 64	30,9	
65	Плотникова Людмила Федоровна	квартира	кв № 65	60,6	
66	Ларкина Нина Ивановна	квартира	кв № 66	44,5	
67	Мучкина Оксана Николаевна	квартира	кв № 67	30	
68	Усикова Марья Шаяхметовна	квартира	кв № 68	60,6	
69	Погосова Надежда Алексеевна	квартира	кв № 69	44,5	
70	Иванов Александр Сергеевич	квартира	кв № 70	30,8	
71	Рожкова Екатерина Владимировна	квартира	кв № 71	61,6	
72	Астахова Ирина Александровна	квартира	кв № 72	44,5	
73	Кудрявцева Татьяна Даниловна	квартира	кв № 73	29,9	

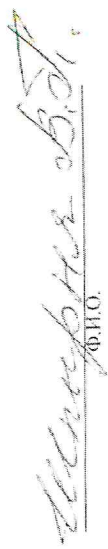
74	Шатилов Тимофей Прохорович	квартира	кв № 74	60,6		
75	Оргинов Алексей Николаевич	квартира	кв № 75	61,6		
76	Матявин Валерий Федорович	квартира	кв № 76	30,7		
77	Шадурская А.С.	Нежилое помещение	кв № 77	48,8		
78	Зайцева Елена Дмитриевна	квартира	кв № 78	61,6		
79	Васильева Лидия Петровна	квартира	кв № 79	29,9		
80	Голубь Оксана Валентиновна	квартира	кв № 80	43,7		
81	Брыжашов Юрий Владимирович	квартира	кв № 81	61,6		
82	Андрейченко Алексей Иванович	квартира	кв № 82	30		
83	Войтенко Валентина Константиновна	квартира	кв № 83	44,4		
84	Петрова Лидия Ивановна	квартира	кв № 84	61,6		
85	Нуштаева Светлана Владимировна	квартира	кв № 85	29,9		
86	Шкульдецкий В.С.	квартира	кв № 86	44,5		
87	Гудков Виктор Николаевич	квартира	кв № 87	61,6		
88	Киндылян Варткес Ильич	квартира	кв № 88	30,8		
89	Скорикова Любовь Николаевна	квартира	кв № 89	44,5		
90	Колесникова Мария Ахмедовна	квартира	кв № 90	44,5		
91	Бирюкова Юлия Егоровна	квартира	кв № 91	43,6		
92	Ожегов Анатолий Александрович	квартира	кв № 92	48,6		
93	Сушкова Валентина Анатольевна	квартира	кв № 93	44,7		

94	Анкудинов Анатолий Анатольевич	квартира	кв № 94	43,6	
95	Кубенская Римма Семеновна	квартира	кв № 95	47,9	
96	Котельникова Тамара Геннадьевна	квартира	кв № 96	44,5	
97	Гусакова Нина Денисовна	квартира	кв № 97	43,6	
98	Гусакова Светлана Анатольевна	квартира	кв № 98	48,6	
99	Белюсова Наталья Александровна	квартира	кв № 99	44,5	
100	Шацкий Александр Павлович	квартира	кв № 100	43,7	
101	Илюшина Наталья Михайловна	квартира	кв № 101	48,6	
102	Шпырня Виктор Петрович	квартира	кв № 102	44,6	
103	Мацкевич Геннадий Евгеньевич	квартира	кв № 103	27,13	
104	Мацкевич Марина	квартира	кв № 103	16,47	
105	Мироненко Вячеслав Григорьевич	квартира	кв № 104	48,6	
106	Молоков	Нежилое помещение	кв № 105	30,7	
107	Молокова Накия Рашидовна	квартира	кв № 105	30,7	
108	Волкова Наталья Анатольевна	квартира	кв № 106	61,3	
109	Пронина Елена Алексеевна	квартира	кв № 107	47,5	
110	Чапанова Розалия Владимировна	квартира	кв № 108	61,4	
111	Андросова Людмила Александровна	квартира	кв № 109	61,2	
112	Шарудилова Нина Владимировна	квартира	кв № 110	48,5	
113	Савчук Людмила Браниславовна	квартира	кв № 111	61,4	

114	Кудлаева Валентина Юрьевна	квартира	кв № 112	61,2	
115	Воробьева Татьяна Васильевна	квартира	кв № 113	48,5	
116	Джанаев Алексей Львович	квартира	кв № 114	61,5	
117	Самурганова Мария Ананьевна	квартира	кв № 115	45	
118	Тимченко Алексей Вячеславович	квартира	кв № 116	47,3	
119	Тиссен Сергей Викторович	квартира	кв № 117	61,4	
118	Тимченко Алексей Вячеславович	квартира	кв № 116	47,3	
119	Тиссен Сергей Викторович	квартира	кв № 117	61,4	
120	Кирбасова Марина Александровна	квартира	Кв № 118	61,2	
121	Федорова Анна Сергеевна	квартира	Кв. №119	48,5	
	<b>ИТОГО</b>			<b>5779,7</b>	

Председатель общего собрания собственников помещений,  
созванного для решения вопроса о выборе способа формирования  
фонда капитального ремонта многоквартирного дома

  
подпись

  
Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 5 от «20» декабря 2016 г.

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Белореченск, ул. Интернациональная дом №163

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная дом №163, проводимом в форме собрания (совместного присутствия) «20» декабря 2016 г..












	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указывается реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
1	Джорджавили Шота Александрович	кв № 2		61,1			<i>Джорджавили Шота</i>
2	Корнев Роман Анатольевич	кв № 3		60,9			<i>Корнев Роман</i>
3	Григорян Онник Артемовна	кв № 6		61,4			<i>Григорян Онник</i>
4	Луценко Галина Кузминична	кв № 7		48,5			<i>Луценко Галина</i>
5	Заболотный Владимир Григорьевич	кв № 8		61,4			<i>Заболотный Владимир</i>
6	Евстигнева Тамара Сергеевна	кв № 10		48,7			<i>Евстигнева Тамара</i>
7	Гущин Анатолий Викторович	кв № 11		61,6			<i>Гущин Анатолий</i>

	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
8	Баженов Владимир Петрович	кв № 14		61,1			<i>В.Баженов</i>
9	Рыжова Елена Алексеевна	кв № 15		61,4			<i>Е.Рыжова</i>
10	Шелопугина Светлана Вячеславовна	кв № 16		48,6			<i>С.Шелопугина</i>
11	Жарикова Надежда Андреевна	кв № 17		43,6			<i>Н.Жарикова</i>
12	Буделева Ефросинья Архиповна	кв № 18		44,5			<i>Е.Буделева</i>
13	Архипова Ольга Ефимовна	кв № 19		48,6			<i>О.Архипова</i>
14	Слисаренко Зухра Ахмедовна	кв № 20		43,6			<i>З.Слисаренко</i>
15	Денисова Анастасия Петровна	кв № 21		44,5			<i>А.Денисова</i>
16	Рогачев Д.В.	кв № 22		48,6			<i>Д.Рогачев</i>
17	Самарин Дмитрий Романович	кв № 23		43,6			<i>Д.Самарин</i>
18	Козорез Юлия Николаевна	кв № 24		44,5			<i>Ю.Козорез</i>

	Собственник помещения* (представитель собственника помещения — указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещене	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
19	Бордачев Владимир Ильич	кв № 25		48,6			<i>В.И. Бордачев</i>
20	Овечкина Раиса Анатольевна	кв № 26		43,9			<i>Р.А. Овечкина</i>
21	Тарасова Татьяна Ильинична	кв № 27		44,7			<i>Т.И. Тарасова</i>
22	Труфанова Галина Егоровна	кв № 29		43,6			<i>Г.Е. Труфанова</i>
23	Аркушина Тамара Борисовна	кв № 30		44,5			<i>Т.Б. Аркушина</i>
24	Дудина Анастасия Семеновна	кв № 31		44,6			<i>А.С. Дудина</i>
25	Прядченко Тамара Борисовна	кв № 32		30			<i>Т.Б. Прядченко</i>
26	Страхова Евгения Николаевна	кв № 33		61,6			<i>Е.Н. Страхова</i>
27	Кузнецова Катя Васильевна	кв № 34		44,6			<i>К.В. Кузнецова</i>
28	Лукомская Людмила Ивановна	кв № 36		61,6			<i>Л.И. Лукомская</i>
29	Балчугов Николай Николаевич	кв № 37		44,5			<i>Н.Н. Балчугов</i>

	Собственник помещения* (представитель собственника помещения — указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
30	Журба Тамара Ивановна	кв № 38		30,3			<i>T.M.</i>
31	Самохвалов Сергей Иванович	кв № 39		61,6			<i>S.I.</i>
32	Коляденкова Тамара Николаевна	кв № 40		45,8			<i>T.N.</i>
33	Грибенюкова Наталья Ивановна	кв № 41		30			<i>N.I.</i>
34	Саворский Андрей Михайлович	кв № 42		61,5			<i>A.M.</i>
35	Камаева Оксана Сергеевна	кв № 43		44,8			<i>O.K.</i>
36	Говардовский Вячеслав Александрович	кв № 44		30			<i>V.G.</i>
37	Будаева Людмила Николаевна	кв № 45		61,6			<i>L.B.</i>
38	Данилова Любовь Андреевна	кв № 46		61,6			<i>L.A.</i>
39	Чуб Вера Ивановна	кв № 49		61,6			<i>V.I.</i>
40	Сиволобова Татьяна Евгеньевна	кв № 50		30			<i>T.E.</i>

	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещене	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
41	Аверьянова Альбина Владимировна	кв № 51		43,4			
42	Яковлева Нина Евгеньевна	кв № 52		61,6			
43	Баранова Людмила Александровна	кв № 53		30			
44	Смирнова Елена Николаевна	кв № 54		44,5			
45	Соловьев Владимир Семенович	кв № 55		61,6			
46	Белецкая Ольга Сергеевна	кв № 58		61,6			
47	Хандримайлова Мария Васильевна	кв № 59		30			
48	Полунина Анжелика Ивановна	кв № 60		44,5			
49	Горелов Юрий Иванович	кв № 62		61,6			
50	Даренская Валентина Анатольевна	кв № 63		44,5			
51	Плотникова Людмила Федоровна	кв № 65		60,6			

	Собственник помещения* (представитель собственника помещения -- указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
63	Гусакова Нина Денисовна	кв № 97		43,6			
64	Гусакова Светлана Анатольевна	кв № 98		48,6			
65	Шацкий Александр Павлович	кв № 100		43,7			
66	Илюшина Наталья Михайловна	кв № 101		48,6			
67	Шпырня Виктор Петрович	кв № 102		44,6			
68	Мацкевич Геннадий Евгеньевич	кв № 103		27,13			
69	Мироненко Вячеслав Григорьевич	кв № 104		48,6			
70	Молокова Накия Равиловна	кв № 105		30,7			
71	Шарудилова Нина Владимировна	кв № 110		48,5			
72	Кудлаева Валентина Юрьевна	кв № 112		61,2			
73	Воробьева Татьяна Васильевна	кв № 113		48,5			

	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
52	Рожкова Екатерина Владимировна	кв № 71		61,6			
53	Астахова Ирина Александровна	кв № 72		44,5			
54	Кудрявцева Татьяна Даниловна	кв № 73		29,9			
55	Шатилов Тимофей Прохорович	кв № 74		60,6			
56	Колесникова Мария Ахмедовна	кв № 90		44,5			
57	Бирюкова Юлия Егоровна	кв № 91		43,6			
58	Ожегов Анатолий Александрович	кв № 92		48,6			
59	Сушкова Валентина Анатольевна	кв № 93		44,7			
60	Анкудинов Анатолий Анатольевич	кв № 94		43,6			
61	Кубенская Римма Семеновна	кв № 95		47,9			
62	Котельникова Тамара Геннадьевна	кв № 96		44,5			

	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	№ помещения (квартиры)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись
74	Тимченко Алексей Вячеславович	кв № 116		47,3			Алекс
75	Тиссен Сергей Викторович	кв № 117		61,4			Алекс
76	Кирбасова Марина Александровна	Кв № 118		61,2			Кирбас
77	Федорова Анна Сергеевна	Кв. №119		48,5			Алекс
78	Гаина Елена Тимофеевна	Кв. № 47		30,0			Алекс
79	Стародубцева Наталья Николаевна	Кв. № 48		43,1			Алекс
80	Проненко Любовь Леонидовна	кв № 56		30			Пронен
81	Листратенко Елизавета Кузьмовна	кв № 57		44,5			Алекс
82	Бабич Роза Григорьевна	кв № 1		48,5	1		Бабич
83	Николенко Александр Владимирович	кв № 5		61,1			Алекс
	<b>ИТОГО</b>			<b>3994,43</b>			

Председатель общего собрания

Александр Викторович Тимченко  
Ф.И.О.

Александр Викторович Тимченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу № 5 от «20» декабря 2016 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Белореченск, ул. Интернациональная дом № 163

**РЕШЕНИЯ**

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 163,  
проводимом в форме собрания совместного присутствия «20» декабря 2016 г.

**по вопросам повестки дня:**

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (вид работ – Капитальный ремонт крыши)
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
- 4.1. Утверждение сроков проведения капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора: \_\_\_\_\_ 2017 год
- 4.2. О переносе срока проведения капитального ремонта (вид работ, срок) \_\_\_\_\_
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества на сумму 2 300 000,00 руб. (два миллиона триста 000 тысяч 000 рублей 00 коп.)
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в соответствии с предложением регионального оператора.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шпырня Виктор Петрович

Собрание собственников помещений проводится путем представления решения «За» «Против» «Воздержался» в соответствующей графе.

№ п/п	Собственник помещения* (представитель собственника помещения — указываются реквизиты документа — уполномоченного представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
01	Козорез Юлия Калюдаева	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]
02	Шпырня Виктор Петрович	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]
03	Владимир Ефимов	За	За	За	За	-	За	За	За	[Подпись]

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указывается реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
100	Шамсеев А.М.	За	За	За	За	-	За	За	За	Шамсеев А.М.
102	Оксегов Г. В.	За	За	За	За	-	За	За	За	Оксегов Г. В.
105	Мамикова Л.В.	За	За	За	За	-	За	За	За	Мамикова Л.В.
119	Шилин Сергей Рыжиков Павел	За	За	За	За	-	За	За	За	Шилин Сергей
110	Шафигуллова И.В.	За	За	За	За	-	За	За	За	Шафигуллова И.В.
113	Ворожобева	За	За	За	За	-	За	За	За	Ворожобева
118	Цаппама М.А.	За	За	За	За	-	За	За	За	Цаппама М.А.
116	Мамеева В.А.	За	За	За	За	-	За	За	За	Мамеева В.А.
119	Сухомов И.	За	За	За	За	-	За	За	За	Сухомов И.
118	Курбаев Е	За	За	За	За	-	За	За	За	Курбаев Е

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
4104	Муромов И.Г.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
501	Строшиков Н.М.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
638	Гусаров В.Г.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
737	Гусаров В.Г.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
894	АНКУДИНОВА А.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
995	Лытмина Р.И.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
1093	Белокурова В.Г.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
1191	Земляков Л.В.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
1290	Конешников А.А.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>
1396	Камелединова Т.И.	За	За	За	За	-	За	За	За	<i>[Signature]</i>

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указывающего реквизиты документа, уполномоченного полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
14	Иванов Иван Иванович	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
15	Светлана Волкова	За	За	За	За	-	За	За	За	Светлана Волкова
16	Марина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Марина
17	Ирина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
18	Ирина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
19	Ирина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
20	Светлана Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Светлана
21	Ирина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
22	Ирина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
23	Ирина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
24	Ирина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
25	Ирина Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, уполномоченного представлять)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
32	Светлана									
33	Татьяна Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Светлана
34	Татьяна Татеева	За	За	За	За	-	За	За	За	Татьяна
35	Ирина Евгеньевна Виктория Владимировна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
36	Арина Иванна Ирина Ивановна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
37	Ирина Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
38	Ирина Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
39	Ирина Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина
40	Ирина Александровна Ирина Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Ирина

9 каталога



№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя.в)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
36	Смирнов Евгений Александрович	За	За	За	За	-	За	За	За	Смирнов
37	Болсунов Николай Александрович	За	За	За	За	-	За	За	За	Болсунов
38	Мурба Тамара Ивановна	За	За	За	За	-	За	За	За	Мурба
39	Самуховский Евгений Иванович	За	За	За	За	-	За	За	За	Самуховский
40	Солженичкова Тамара Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Солженичкова
41	Тридемякова Наталья Ивановна	За	За	За	За	-	За	За	За	Тридемякова
42	Сабуровский Юрий Михайлович	За	За	За	За	-	За	За	За	Сабуровский
43	Кашинская Светлана Сергеевна	За	За	За	За	-	За	За	За	Кашинская
44	Зобарюшкин Виктор Александрович	За	За	За	За	-	За	За	За	Зобарюшкин
45	Будникова Мария Ивановна	За	За	За	За	-	За	За	За	Будникова

51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, уполномочивающего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
65	Александровская Мария	За	За	За	За	-	За	За	За	Александровская Мария
66	Галина Евгеньевна	За	За	За	За	-	За	За	За	Галина Евгеньевна
67	Степановичева Наталья	За	За	За	За	-	За	За	За	Степановичева Наталья
68	Чурикова Г. В.	За	За	За	За	-	За	За	За	Чурикова Г. В.
69	Володина Р. В.	За	За	За	За	-	За	За	За	Володина Р. В.
70	Александровская Мария	За	За	За	За	-	За	За	За	Александровская Мария
71	Васильева Мария	За	За	За	За	-	За	За	За	Васильева Мария
72	Александровская Мария	За	За	За	За	-	За	За	За	Александровская Мария
73	Трофимовичева Мария	За	За	За	За	-	За	За	За	Трофимовичева Мария
74	Александровская Мария	За	За	За	За	-	За	За	За	Александровская Мария
75	Степановичева Мария	За	За	За	За	-	За	За	За	Степановичева Мария

61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70

№	Собственник ПОМЕЩЕНИЯ* (представитель собственника помещения — указываются реквизиты документа, уполномочивающего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
75	Анонимно	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
76	Людмила Ивановна	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
77	Александр Александрович	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
78	Татьяна Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
79	Корнеев Роман Александрович	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
80	Бабурова Зинаида Ивановна	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
81	Иванов Александрович	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
82	Александров Александрович	-	-	-	-	-	-	-	-	Иванов
83	Иванов Александрович	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов
84	Иванов Александрович	За	За	За	За	-	За	За	За	Иванов

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указываются реквизиты документа, уполномоченного полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
84										
85	Тютюшкова									
86	Людмила Федор	За	За	За	За	-	За	За	За	Влад
87	Варвара Ирина Павловна									
88	Мурова									
89	Рисса Михайлова	За	За	За	За	-	За	За	За	Григор
90	Сычукина Ольга Филипповна									
91	Тютюшкова Зарина Влад	За	За	За	За	-	За	За	За	Влад
92	Мариамовна Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Влад
93	Мариамовна Степановна	За	За	За	За	-	За	За	За	Влад
94	Александровна Александровна	За	За	За	За	-	За	За	За	Влад

8/4  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94

№	Собственник помещения* (представитель собственника помещения – указывающего реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя)	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4 пункт 1	Вопрос № 4 пункт 2 (при необходимости)	Вопрос № 5	Вопрос № 6	Вопрос № 7	Подпись
94	Зореева	За	За	За	За	-	За	За	За	
95	Юрий Иванов									
96										
97										
98										
99										
100										

Председатель общего собрания

Подпись

ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к протоколу № 5  
от «20» декабря 2016 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Белореченск, ул. Интернациональная № 163

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме**  
**г. Белореченск, ул. Интернациональная № 163**

По инициативе Подгурской Татьяны Александровны, собственника помещения № 4 в многоквартирном доме по адресу: г. Белореченск, ул. Интернациональная, дом № 163 созывается собрание в форме очного голосования «20 декабря 2016 года» по адресу Дворовая территория многоквартирного дома №163 по ул. Интернациональная Подъезд № 3 в 16 часов 00 минут

(в случае проведения в форме заочного голосования необходимо указать дату окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения).

**Повестка дня:**

1. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества (укрупненных показателей сметной стоимости).
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
6. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

С подробной информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться  
г. Белореченск, ул. Интернациональная № 163 кв. 102